

## MODELO DE PROGRAMA DE CURSO UC ESTRUCTURA Y CONTENIDO

### IDENTIFICACIÓN

CURSO	:	PROYECTO URBANO DESDE LOS GOBIERNOS LOCALES
TRADUCCIÓN	:	URBAN PROJECT FROM THE LOCAL GOVERNMENT
SIGLA	:	ARQ3270
CRÉDITOS	:	5
MÓDULOS	:	2
REQUISITOS	:	NO TIENE
RESTRICCIONES	:	NO TIENE
CONECTOR	:	NO APLICA
CARÁCTER	:	OPTATIVO
TIPO	:	CÁTEDRA Y SEMINARIO
CALIFICACIÓN	:	ESTÁNDAR
PALABRAS CLAVE	:	GOBERNANZA URBANA, GESTIÓN URBANA, GOBIERNOS LOCALES, MUNICIPIOS
NIVEL FORMATIVO	:	MAGÍSTER

### I. DESCRIPCIÓN DEL CURSO

En este curso los y las estudiantes analizarán el rol de los Gobiernos Locales en la gestión de proyectos urbanos, mediante el análisis de casos concretos. Estudiarán los principales desafíos que enfrentan los Gobiernos Locales al formular y ejecutar proyectos urbanos tanto en sitios públicos como privados y examinarán aspectos como la intervención en el mercado de suelo, la interacción con el gobierno central, así como la obtención de recursos del gobierno regional y el sector privado. Las evaluaciones consideran seminarios de lectura y presentación de estudio crítico de casos y sus modelos institucionales, tanto en el contexto chileno como a nivel global.

### I. RESULTADOS DE APRENDIZAJE

- Evaluar la capacidad efectiva de los Gobiernos Locales para hacer gestión urbana directa, desde una perspectiva crítica, considerando la normativa y atribuciones vigentes.
- Contrastar modelos institucionales innovadores y replicables de desarrollo urbano, tanto en el escenario internacional como en la historia reciente de Chile, dando cuenta de sus ventajas y desventajas.
- Proponer ajustes institucionales que permitan avanzar hacia nuevas atribuciones e institucionalidades, en el marco del proceso de descentralización y modernización del Estado.

### II. CONTENIDOS

- 1. Escalas de la planificación y gestión urbana y roles de las diferentes instituciones públicas**
  - 1.1. Orgánica Institucional Chilena
    - 1.1.1. Nacional
    - 1.1.2. Regional
    - 1.1.3. Local
  - 1.2. Instrumentos vigentes
    - 1.2.1. De la Planificación a la Gestión
    - 1.2.2. Instrumentos de Planificación Territorial
  - 1.3. Rol y atribuciones municipales
- 2. Análisis de casos innovadores**
  - 2.1. Corporaciones y Empresas Públicas en Chile
  - 2.2. Casos de éxito a nivel internacional (Europa y América Latina)
    - 2.2.1. Agencias de Inversión
    - 2.2.2. Empresas Públicas

## MODELO DE PROGRAMA DE CURSO UC ESTRUCTURA Y CONTENIDO

### 3. Hacia una nueva institucionalidad

- 3.1. Nudos críticos del modelo chileno actual
- 3.2. Posibles giros institucionales y desafíos de modernización del estado
- 3.3. Propuestas para una nueva institucionalidad

### III. ESTRATEGIAS METODOLÓGICAS

- Cátedra
- Seminarios de lectura y discusión
- Estudio de casos

### IV. ESTRATEGIAS EVALUATIVAS

- Seminarios de discusión : 30%
- Presentación de estudio de casos : 70%

### V. BIBLIOGRAFÍA

#### Mínima

- Contreras Gatica, Yasna. (2011). La recuperación urbana y residencial del centro de Santiago: Nuevos habitantes, cambios socio espaciales significativos. *Eure (Santiago)*, 37(112), 89-113.
- Costa, M. A. (2022). Gobernanza Metropolitana en América Latina: un panorama de las experiencias contemporáneas desde una perspectiva comparada.
- Freire, M., & Stren, R. E. (Eds.). (2001). *The challenge of urban government: policies and practices*. World Bank Publications.
- Rojas, E. (2004). *Volver al centro: la recuperación de áreas urbanas centrales*. IDB.

#### Complementaria

- Verdugo, M. V. (2004). Programa de repoblamiento comuna de Santiago: Un programa de gestión urbana. *Urbano*, 7(9), 12-17.
- Reese, E. (2003). *Instrumentos de gestión urbana, fortalecimiento del rol del municipio y desarrollo con equidad*. Lincoln Institute of Land Policy.